



Referencia: **30-0490PM**

Tipo inmueble: Dúplex

Estado: Reformado

Población: Almegíjar

Provincia: Granada

Cod. postal: 18812

Zona: Todas



**M² construidos:** 120

**útiles:** 119

**Garajes:** 1

**M² terraza:** 25

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡No puedes perder la oportunidad de adquirir este increíble dúplex en Almegíjar! Con una ubicación privilegiada en la zona Todas, este inmueble te ofrece todo el espacio y confort que necesitas. Con 120 m<sup>2</sup> construidos y 119 m<sup>2</sup> útiles, contarás con amplias estancias para disfrutar junto a tu familia. El dúplex cuenta con 4 dormitorios, perfectos para adaptarse a tus necesidades, y un baño totalmente reformado, donde podrás relajarte y cuidar de ti mismo.

Este dúplex destaca por su luminosidad, ya que es completamente exterior, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. Además, cuenta con una terraza de 25 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre y organizar reuniones con amigos y familiares. Además, dispone de un trastero y un práctico patio, que te brindarán espacio adicional para almacenar tus pertenencias y disfrutar de momentos de relax al aire libre.

No tendrás que preocuparte por amueblar el inmueble, ya que se encuentra completamente amueblado, con un estilo moderno y funcional que se adaptará a tu gusto. Con todas estas características, este dúplex es perfecto tanto para una familia que busca un hogar espacioso y acogedor, como para aquellos que buscan una inversión rentable.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir este dúplex en Almegíjar. ¡Llámanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que este inmueble tiene para ofrecerte!

---